

VOORNEMEN UITGIFTE IN ERFPACHT VAN EEN PERCEEL TEN BEHOEVE VAN AANLEG STEIGER

Havenbedrijf Moerdijk N.V. heeft het voornemen om het perceel kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie C, nummer 2404, ter grootte van circa 873 m² in erfpacht uit te geven aan Van der Kamp Cement Beheer B.V. (hierna: '**VKC**'),

hierna te noemen '**het Perceel**' en aangegeven op bijgevoegde afbeelding.

Motivatie

VKC heeft Havenbedrijf Moerdijk verzocht het voornoemde perceel ten behoeve van een steiger in erfpacht te verkrijgen. Havenbedrijf Moerdijk is bereid medewerking te verlenen aan dit verzoek op grond van onderstaande redenen.

Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is VKC de enige serieuze gegadigde om het Perceel in erfpacht af te nemen. Dit is gebaseerd op het door het Havenbedrijf Moerdijk gestelde objectieve, toetsbare en redelijke criterium dat Havenbedrijf Moerdijk enkel bereid is het Perceel aan een aangrenzende eigenaar in erfpacht uit te geven, gelet op de ligging, oppervlakte en ontsluiting van het perceel. Het Perceel is slechts te bereiken via een perceel dat bij VKC in eigendom is, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie C, 2191. Tevens heeft de eigenaar van de percelen oostelijk gelegen naast VKC, te weten gemeente Klundert, sectie C, nummers 1539 en 1540, waar het Perceel gedeeltelijk voor komt te liggen, aangegeven geen interesse te hebben in verwerving van het Perceel.

Reactietermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot uitgifte in erfpacht overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl.

Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte in erfpacht.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

Tekening

