

VOORNEMEN UITGIFTE IN ERFPACHT PERCELEN TRUCKWEG TE MOERDIJK

Havenbedrijf Moerdijk N.V. (hierna: '**HbM**') heeft het voornemen om de percelen kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie G, nummers 666, 667 en 668, ter grootte van circa 13.876 m² in erfpacht uit te geven aan Vicomte Vastgoed B.V. (hierna: '**Vicomte**'),

hierna te noemen '**het Perceel**' en aangegeven op bijgevoegde afbeelding.

Motivatie

Vicomte heeft Havenbedrijf Moerdijk verzocht het voornoemde perceel ten behoeve van de realisatie van een kleinschalige warehousevestiging in erfpacht te verkrijgen. Havenbedrijf Moerdijk is bereid medewerking te verlenen aan dit verzoek op grond van onderstaande redenen:

- Omdat HbM al sinds 2022 in gesprek is met Vicomte over de genoemde locatie en de onderhandelingen in een dusdanig ver gevorderd stadium waren, is sprake van gewekte verwachtingen dat het Perceel in erfpacht uitgegeven zouden worden aan Vicomte ten behoeve van het genoemde initiatief.
- Daarnaast kent het Perceel diverse fysieke en gebruik-technische beperkingen die de ontwikkelbaarheid en courantheid ervan beperken. Het betreft onder meer de aanwezigheid van veiligheidszones behorende bij de buisleidingenstraat en een windturbine, een toegangs- en onderhoudsroute naar de windturbine, een onderhoudszone van Waterschap Brabantse Delta en de aanwezigheid van kabelinfrastructuur van KPN. Deze omstandigheden vergen een specifieke inrichting en gebruikswijze van de locatie.
- Tot slot hecht HbM er waarde aan dat Strootman reeds erfpachter is van het direct aangrenzende perceel.

Gelet op het voorgaande is Havenbedrijf Moerdijk van oordeel dat Strootman als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen uitgifte van het Perceel kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Indien u meent dat u zich ook als gegadigde had kunnen en willen melden indien Havenbedrijf Moerdijk ten aanzien van het Perceel een openbare selectieprocedure had doorlopen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen. U dient dit schriftelijk te doen binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, via een e-mailbericht aan vastgoed@portofmoerdijk.nl. Havenbedrijf Moerdijk beoordeelt of uw reactie aanleiding is om van de voorgenomen uitgifte met betrekking tot voornoemd perceel af te zien en er een nieuwe openbare selectieprocedure dient plaats te vinden.

Zonder reactie gaat Havenbedrijf Moerdijk na 20 kalenderdagen over tot het vestigen van het recht van erfpacht. Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn heeft gereageerd, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte in erfpacht.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.



Tekening

