

Voornemen uitgifte in erfpacht

Havenbedrijf Moerdijk N.V. heeft het voornemen om het perceel kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie I, nummer 653, ter grootte van circa 1.973 m² in erfpacht uit te geven aan WorkInn Moerdijk B.V. (hierna: '**WorkInn**'),

hierna te noemen 'het perceel' en aangegeven op bijgevoegde afbeelding.

Motivatie

WorkInn is eigenaar van de naastgelegen percelen kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie I, nummers 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling op deze percelen grond, is aanvullende grond benodigd voor het aanleggen van waterberging. Daarom heeft WorkInn aan Havenbedrijf Moerdijk verzocht het perceel in erfpacht uit te geven.

Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is WorkInn de enige serieuze gegadigde om het perceel in erfpacht af te nemen. Dit is gebaseerd op het door het Havenbedrijf Moerdijk gestelde objectieve, toetsbare en redelijke criterium dat Havenbedrijf Moerdijk enkel bereid is het perceel aan een aangrenzende eigenaar in erfpacht uit te geven, gelet op de ligging, oppervlakte en ontsluiting van het perceel.

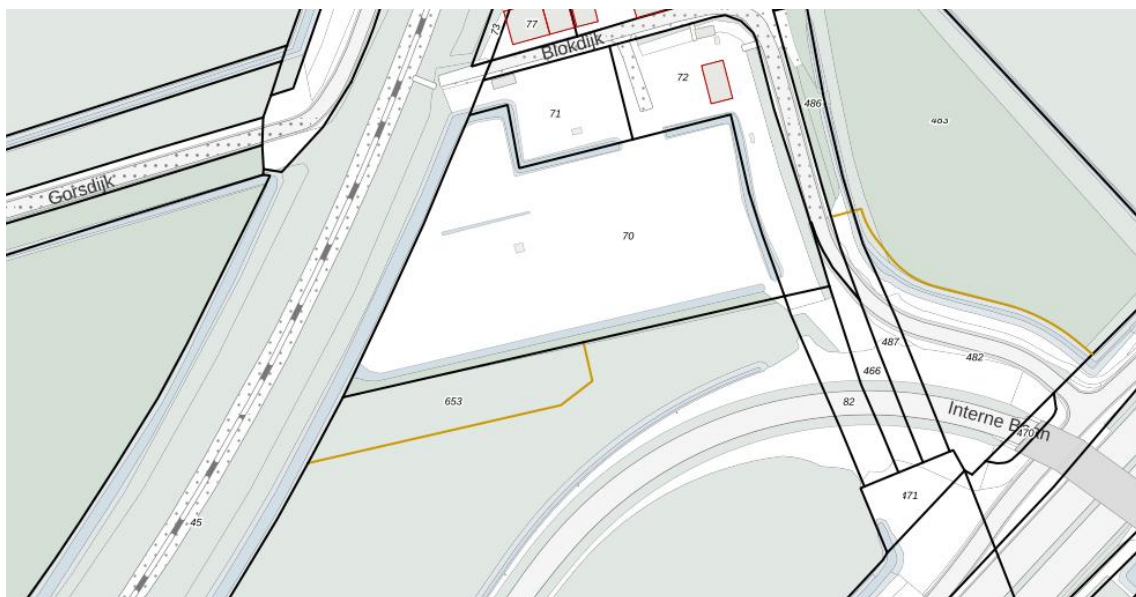
Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot uitgifte in erfpacht overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl.

Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte in erfpacht.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

Tekening



Tekening ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend