

Voornemen uitgifte in erfpacht

Havenbedrijf Moerdijk N.V. heeft het voornemen in erfpacht uit te geven aan Brabant Water N.V.:

Het perceel, kadastraal bekend als gemeente Klundert, sectie I, nummer 606 en groot 3.020 m²; hierna genoemd 'het Perceel' en gemarkeerd op bijgevoegde afbeelding.

Motivatie

Ten behoeve van de realisatie van het Logistiek Park Moerdijk (LPM), is het nodig om een separaat bluswaternetwerk aan te leggen op het LPM. Havenbedrijf Moerdijk N.V. is hiervoor een samenwerking aangegaan met Brabant Water N.V., waarvoor het Perceel in erfpacht uitgegeven zal worden aan Brabant Water N.V.

Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk N.V. is Brabant Water N.V. op basis van het door het Havenbedrijf Moerdijk N.V. gestelde objectieve, toetsbare en redelijke criterium de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verwerving van het perceel. Het criterium behelst dat de verwerfer in staat moet zijn een bluswaternetwerk ten behoeve van het LPM te realiseren.

Brabant Water N.V. heeft door haar wettelijke taak een monopoliepositie voor de aanleg, het beheer en onderhoud van de waterinfrastructuur voor drinkwater. Brabant Water N.V. is derhalve vanwege haar positie de aangewezen partij het bluswaternetwerk, waarvoor drinkwater wordt ingezet, ten behoeve van de LPM te realiseren en aan wie het Perceel in erfpacht kan worden uitgegeven.

Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot uitgifte in erfpacht overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl. Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte in erfpacht.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.



D2024-036