

## Voornemen verkoop reststroken grond Graanweg te Moerdijk

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen te verkopen aan HB DCLF XIV B.V.

Een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Graanweg 15 te Moerdijk, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie C, nummer 2360 gedeeltelijk, groot circa 4765 m<sup>2</sup>;

Hierna te noemen 'het perceel' en gemarkeerd op bijgevoegde afbeelding.

### Motivatie

Koper heeft aan Havenbedrijf Moerdijk te kennen gegeven het voornoemde perceel te willen aankopen. Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is koper op basis van het door Havenbedrijf Moerdijk gestelde objectieve, toetsbare en redelijke criterium de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verwerving van het perceel. Het criterium behelst dat koper de stroken dient te betrekken bij het achterliggende perceel, nu het reststroken betreft. Dit om de volgende redenen:

1. Het perceel is een groenstrook gelegen voor een ander perceel waar een inrit naar het achtergelegen perceel doorheen loopt, waardoor het niet wenselijk is dat het perceel afzonderlijk van het achterliggende perceel wordt uitgegeven;
2. Het perceel voldoet aan het bovengenoemde criterium, omdat koper de achterliggende percelen heeft aangekocht en het perceel wil betrekken bij het achterliggende terrein ten behoeve van bedrijfsactiviteiten.

### Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot verkoop overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan [vastgoed@portofmoerdijk.nl](mailto:vastgoed@portofmoerdijk.nl).

Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

### Tekening

