

## Voornemen tijdelijke verhuur grond Westelijke Randweg 5 te Moerdijk

Havenbedrijf Moerdijk N.V. heeft het voornemen om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie C, nummer 1872, ter grootte van circa 250 m<sup>2</sup> tijdelijk te verhuren aan Dr. W. Kolb Nederland B.V. (beoogd huurder).

Hierna te noemen 'het perceel' en gemarkeerd op bijgevoegde afbeelding.

### Motivatie

Huurder heeft aan Havenbedrijf Moerdijk te kennen gegeven het voornoemde perceel aan de Westelijke Randweg, ter hoogte van nummer 5, tijdelijk te willen huren in verband met bouwwerkzaamheden op het eigen terrein. Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is huurder aan te merken als enige serieuze gegadigde voor huur van het perceel. Dit oordeel is gebaseerd op het objectieve, toetsbare en redelijke criterium dat het perceel enkel gelegen is nabij het perceel in eigendom bij huurder. Ter voorkoming van versnipperd eigenaarschap is het niet wenselijk het perceel aan anderen dan aangrenzende eigenaren te verhuren.

### Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot verhuur overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan [vastgoed@portofmoerdijk.nl](mailto:vastgoed@portofmoerdijk.nl).

Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

### Tekening

